

Sayı : E-30465670-115.02.01-21279  
Konu : Yazılı Plan Fotokopisi

12.08.2020

S.S.KEMALPAŞA İŞ MERKEZİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ

İlgi : 27.07.2020 tarihli (E-38651) dilekçe.

İlgi dilekçe ile Bornova, Doğanlar Mahallesi, 19208 ada, 1'nolu parselin imar durumu sureti talep edilmekte olup 01.10.2017 tarihinde yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 54.Maddesine göre düzenlenmiş söz konusu parsel için imar durumu sureti yazımız ekinde gönderilmektedir.  
Bilgilerinize rica ederim.

Özlem AYAN  
Belediye Başkanı a.  
Başkan Yardımcısı

Ek: Yazılı Plan Fotokopisi(1 sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: C13H-GLPY-8JVG

Bornova Belediyesi Fevzi Çakmak Caddesi No.38 35040 Bornova/İzmir

Telefon No: +90 (232) 999 29 29 Faks No: +90 (232) 388 78 55

İnternet Adresi: <http://www.bornova.bel.tr/>

Kep Adresi: bornovabelediye@hs01.kep.tr

Belge Doğrulama Adres: <https://cbys.bornova.bel.tr/Sorgu>

Bilgi için: Derya AYDIN OĞUZ

İnşaat Teknikeri

Telefon No: 0(232) 999 29 29



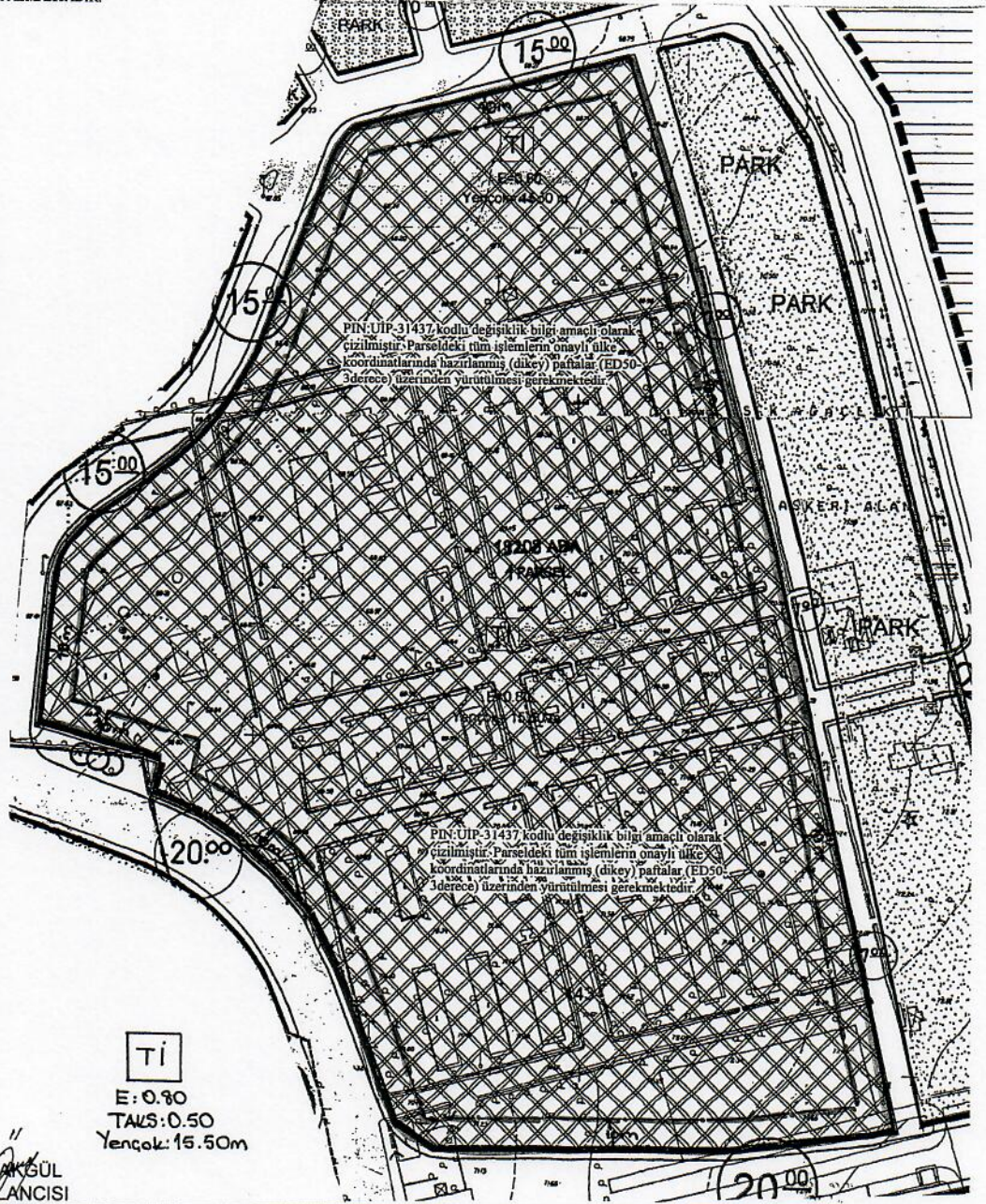
Sayı : 115.02.01-68847  
Gün : 05.09.2018

SINIRLI SORUMLU KEMALPAŞA İŞ MERKEZİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ

\*SOZ KONUSU PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA; E= 0.80 EMSALLI ; TAKS: 0.50 YAPILAŞMA KOŞULLU, YENÇOK= 15.50 M GABARILI , Tİ (TOPLU İŞYERİ) ALANINDA KALMakta OLUP AŞAĞIDA BELİRTİLDİĞİ ŞEKİLDE YAPILAŞABİLİR.  
\*BU İMAR DURUMU 29.08.2018 GÜN, 18649 YEVMIYE NOLU TAPU SENEDİNE, 30.08.2018 GÜN VE 950 NOLU BORNOVA 92 SAYILI LİHKABIN HAZIRLADIĞI APLİKASYON KROKİSİNE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.  
\*PARSELDE BİRDEN FAZLA İNŞAAT YAPILMASI DURUMUNDA PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNİN 24. MADDESİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.  
\*İMAR KANUNUNUN 23. MADDESİNE TABİDİR.  
\*GEREK GÖRÜLMESİ HALİNDE DETAYLI JEOLOJİK RAPOR HAZIRLANMASI GEREKMEKTEDİR.  
\*ÖNLEMLİ ALAN (ÖA) SINIRI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.  
\*PARSELİN TABİ OLDUĞU PLAN NOTLARI ARKA SAYFADA YER ALMAKTADIR.

\*01.10.2017 PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNİN 54. MADDESİNE TABİDİR.  
\*05/12/2018 GÜN VE 846 SAYI İLE ALINMIŞ A BLOK ENİ YAPTI İNŞAAT RUHSATI,  
\*05/12/2018 GÜN VE 847 SAYI İLE ALINMIŞ YENİ YAPTI İNŞAAT RUHSATI,  
\*06/12/2018 GÜN VE 848 SAYI İLE ALINMIŞ YENİ YAPTI İNŞAAT RUHSATI,  
\*06/12/2018 GÜN VE 850 SAYI İLE ALINMIŞ YENİ YAPTI İNŞAAT RUHSATI,  
\*06/12/2018 GÜN VE 851 SAYI İLE ALINMIŞ C BLOK YENİ YAPTI İNŞAAT RUHSATI,  
\*23/05/2019 GÜN VE 176 SAYI İLE ALINMIŞ İSİM DEĞİŞİKLİĞİ RUHSATI,  
\*23/05/2019 GÜN VE 177 SAYI İLE ALINMIŞ İSİM DEĞİŞİKLİĞİ RUHSATI,  
\*23/05/2019 GÜN VE 178 SAYI İLE ALINMIŞ İSİM DEĞİŞİKLİĞİ RUHSATI,  
\*23/05/2019 GÜN VE 179 SAYI İLE ALINMIŞ İSİM DEĞİŞİKLİĞİ RUHSATI,  
\*23/05/2019 GÜN VE 196 SAYI İLE ALINMIŞ İSİM DEĞİŞİKLİĞİ RUHSATI,  
\*05/12/2018 GÜN VE 846 SAYI İLE ALINMIŞ İSİM DEĞİŞİKLİĞİ RUHSATI BULUNMAKTADIR. BU İMAR DURUMU SURETİ RUHSATLI DURUMUNDA APLİKASYONA DAVALI YÜRÜRLÜKTE OLAN İMAR YÖNETMELİĞİ ÜYARINCA YENİ İMAR DURUMU TANZİMİ GEREKMEKTEDİR.  
\*SOZ KONUSU PARSELİNDE KAPSAYAN, 12.01.2018, 12.06.2018 VE 24.10.2018 TARİHLİ CEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI, MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ONAYLI GÜNCEL PLAN NOTLAR ARKA SAYFADADIR.

3.3 KEMALPAŞA İŞ MERKEZİ  
TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ  
DEĞİŞİKLİK YOKTUR  
Soy: 1E-115.02.01-386651  
Gün: 27.07.2020  
DERYA AYDIN ÇİZİM  
İNŞAAT YEMİNER



PTT ONAYI  
GEREKMEKTEDİR

OTOPARK SORUNU  
PARSEL İÇİNDE  
ÇÖZÜMLENECEKTİR

YAPI YERİ UYGULAMA VE  
KOT KROKİSİ ALINMASI  
GEREKMEKTEDİR

RUHSAT ALINMADAN  
HAFRIYAT YAPILAMAZ

-----YAPI YAKLAŞMA

Çizen : ÖZNER AKŞÜL  
ŞEHİR PLANÇISI

İMAR DURUMU SORULAN GAYRİMENKULÜN

İlçe : BORNOVA		Mahallesi : DOĞANLAR			İnşaat Nizamı	---
Pafta	Ada	Parsel	Alan	KAT ADEDİ	---	
---	19208	1	---	BİNA YÜKSEKLİĞİ	15.50 METRE	
İmar Planı : 30L IIB - 30L IIC				BİNA DERİNLİĞİ	FORMÜLÜNE GÖRE/TAKS'A GÖRE	
Ölçeği : 1/1500				ÖN BAHÇE MESAFESİ	HARİTASINDA	
Tasdik Tarihi : ---				KOMŞU MESAFELER	HARİTASINDA	
				ARKA BAHÇE MESAFESİ	HARİTASINDA	

1 - Bu İmar Durumu proje tanzimine esas olmak üzere verilmiştir.

2 - İmar Planında bir değişiklik olursa herhangi bir hak iddia edilemez.

3 - Bu İmar Durumu 29.08.2018 gün, 18649 yevmiye nolu tapu senedine, 30.08.2018 gün ve 950 nolu Bornova 92 sayılı Lihkabın hazırladığı aplikasyon krokisine istinaden düzenlenmiştir.

İMAR DUR. S.B. ŞEFİ  
GÖZDE SAYLAN  
YÜKSEK MİMAR

İMAR ve ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ  
YUSUF ERSEL TANIRÖVER  
İNŞAAT YÜKSEK MÜHENDİSİ



Sayı : 30465670-115.02.01-E.32257

11.09.2019

Konu : İmar Durumu Belgesi

**S.S.KEMALPAŞA İŞ MERKEZİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ**

İlgi : 04.09.2019 tarihli ve 79708 sayılı dilekçeniz.

İlgi dilekçe ile Bornova-Doğanlar Mahallesi, 19211 ada, 1 nolu parselin imar durumu istenmektedir.

Söz konusu parsel için imar durumu belgesinin tasdikli bir sureti yazımız ekinde yer almaktadır..  
Bilgilerinize rica ederim.

**e-İmzalıdır**

**Nurhan PİŞKİN**  
Belediye Başkanı a.  
Başkan Yardımcısı

Ek: 1 Adet İmar Durumu Belgesi

T.C.  
BORNOVA BELEDİYESİ  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
Sayı: 115.02.01 - 79708  
Gün: 05.09.2019

MÜRACAAT SAHİBİ  
SINIRLI SORUMLU KEMALPAŞA İŞ MERKEZİ  
TOPLU İŞYERİ YAPI KOOPERATİFİ

\*SÖZ KONUSU PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA E: 0.80 EMSALLI, Y ençok= 15.50 GABARİL, TİCARET ALANINDA KALMAKTA OLUP AŞAĞIDA BELİRTİLEN ŞEKİLDE YAPILAŞABİLİR.  
\*BU İMAR DURUMU 29/08/2018 GÜN, 18650 YEVMİYE NOLU TAPU SENEDİNE VE 30/08/2018 GÜN, 948 SAYILI, BORNOVA 92 SAYILI LİHKAB BÜROSUNUN HAZIRLADIĞI APLİKASYON KROKİSİNE İSTİNADEN DÜZENLENMİŞTİR.  
\*SÖZ KONUSU PARSEL, İMAR KANUNUNUN 23.MADDESİNE TABİDİR.  
İMAR PLANINDA BELİRLENMİŞ BİR TAKS ORANI BULUNMAMAKLA BERABER 01.10.2017 TARİHİNDE YÜRÜRLÜĞE GİREN PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN 5. MADDESİ UYARINCA ÇİZİMDE YER ALAN BAHÇE MESAFELERİNİ İHLAL ETMEMEK KAYDIYLA **TAKS: % 60'İ GECEMEZ.**

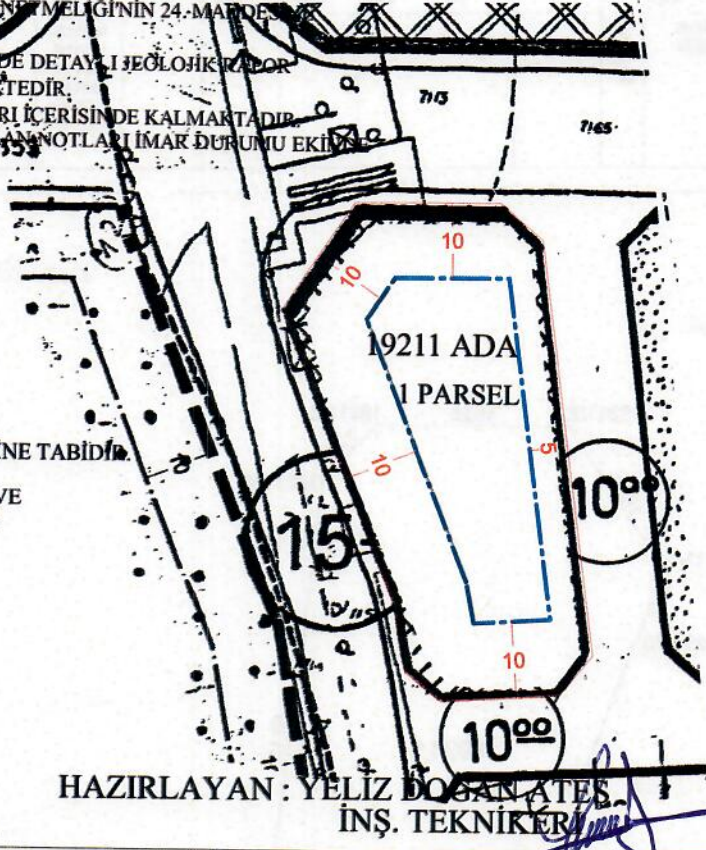
\*PARSELDE BİR DEN FAZLA İNŞAAT YAPILMASI DURUMUNDA PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN 24.MADDESİNE GÖRE İŞLEM GÖRECEKTİR.  
\*GEREK GÖRÜLMESİ HALİNDE DETAY I JEOLOJİK RAPOR HAZIRLANMASI GEREKMEKTEDİR.  
\*ÖNEMLİ ALAN (Ö.A.) SINIRI İÇERİSİNDE KALMAKTADIR.  
\*PARSELİN TABİ OLDUĞU PLAN NOTLARI İMAR DURUMU EKİNE BULUNMAKTADIR.

PTT ONAYI  
GEREKMEKTEDİR

RUHSAT ALINMADAN  
HARFİYAT YAPILAMAZ

OTOPARK YÖNETMELİĞİNE TABİDİR.

YAPI YERİ UYGULAMA VE  
KOT KROKİSİ ALINMASI  
GEREKMEKTEDİR



E: 0.80  
Yençok: 15.50

— KİTLE HATTI  
- - - - - YAPI YAKLAŞMA

HAZIRLAYAN: YELİZ DOĞAN ATEŞ  
İNŞ. TEKNİKERİ

İMAR DURUMU SORULAN GAYRİMENKULÜN

İlçe : BORNOVA	Mahallesi : DOĞANLAR	İnşaat Nizamı	---			
	Pafta	Ada	Parsel	Alan	Kat Adedi	---
	---	19211	1	---	Bina Yüksekliği	15.50 METRE
İmar Planı : 3 0 L II c					Bina Derinliği	FORMÜLÜNE GÖRE /TAKS'A GÖRE
Ölçeği : 1 / 1000					Ön Bahçe Mesafesi	HARİTASINDA
Tasdik Tarihi : ---					Komşu Mesafeler	HARİTASINDA
					Arka Bahçe Mesafesi	HARİTASINDA

1.Bu İmar Durumu Proje Tanzimine Esas Olmak Üzere Verilmiştir.  
2.İmar Planında Bir Değişiklik Olursa Herhangi Bir Hak İddia Edilmez.  
3.Bu İmar Durumu 29/08/2018 gün, 18650 yevmiye nolu tapu senedine ve 30/08/2018 gün, 948 sayılı, Bornova 92 sayılı LİHKAB bürosunun hazırladığı aplikasyon krokisine istinaden düzenlenmiştir.

GÖZDEŞAYLAN  
YÜKSEK MİMAR  
İMAR DUR. Ş.B. ŞEFİ

GÖKÇEN ESKİYURLU  
İNŞAAT MÜHENDİSİ  
İMAR ve ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ V.

İZMİR  
BORNOVA  
DOĞANLAR  
Köy / Mah.  
Pafta No  
Ada No  
Parsel No

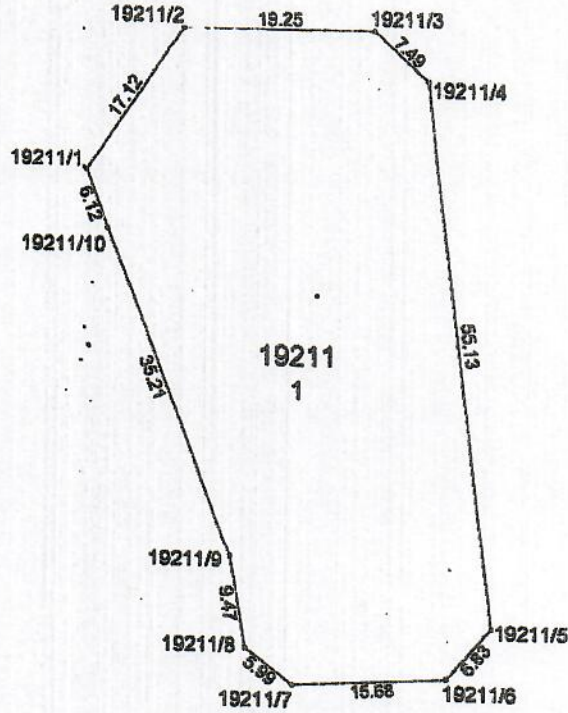
BORNOVA LİHKAB  
APLIKASYON KROKİSİ

Yüzölçümü				Fcn Kayıt Defteri				Ücret Alındısı			
Tapu Alanı		Alın Yüzölçümü		Tarihi	Nosu	Tarihi	Nosu				
1890.25 m <sup>2</sup>		1890.25 m <sup>2</sup>		30.08.2018	948						
No	Y		X		No	Y		X			
	m	cm	m	cm		m	cm	m	cm		
P.29353	523170.84		4257064.46								
P.29354	523180.11		4256922.79								

Köşe Noktaları

No	Y		X	
	m	cm	m	cm
ITRF				
19211/1	523206.90		4257054.62	
19211/2	523216.48		4257069.01	
19211/3	523235.72		4257069.18	
19211/4	523241.36		4257064.24	
19211/5	523248.41		4257009.57	
19211/6	523244.06		4257004.30	
19211/7	523228.41		4257003.34	
19211/8	523223.68		4257007.03	
19211/9	523221.94		4257016.33	
19211/10	523208.08		4257049.10	
İMAR				
19211/1	111969.16		103045.07	
19211/2	111978.75		103059.25	
19211/3	111998.00		103059.41	
19211/4	112003.53		103054.46	
19211/5	112010.55		102999.80	
19211/6	112006.29		102994.53	
19211/7	111990.64		102993.58	
19211/8	111985.92		102997.27	
19211/9	111984.18		103006.57	
19211/10	111971.34		103039.35	

P.29353



P.29354

Ölçülerin hassasiyeti sayısal olarak üretilen 1/1000 ölçekli paftanın yanılma sınırı kadardır.

Önvanı	Ölçü Huzurunda Yapılmıştır	Aplikasyonu Yapan		Kontrol Eden	Tasdik Olunur
		Kad. Teknikeri	Kad. Teknikeri	Harita Müh.	Lisanslı Müh.
Adı Soyadı	S.S. KEMALPAŞA İŞ MERKEZİ TOPLU İŞYERİ YAPI KOOP.	ALİ YILMAZ	FATİH ÖZDEMİR	MURAT AKYÜZ	
Tarih	31.08.2018	31.08.2018	31.08.2018	31.08.2018	31.08.2018
İmza					